

**GRUPPO TRIBUTI ITALIA S.P.A.**  
**In Amministrazione Straordinaria**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI D' INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI**

La Tributi Italia S.p.A., società già operante nel settore della riscossione, accertamento e liquidazione delle entrate per conto degli Enti Locali, con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico di data 18 giugno 2010 è stata ammessa, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Decreto Legge del 25 marzo 2010, n. 40 convertito con modificazioni con la legge 22 maggio 2010 n. 73, alla procedura di amministrazione straordinaria di cui al Decreto Legge 23 dicembre 2003 n. 347, convertito con modificazioni con legge 18 febbraio 2004 n. 39, con nomina a Commissario Straordinario del Dott. Luca Voglino ("Commissario Straordinario"). Con successivi Decreti del Ministero dello Sviluppo Economico sono state ammesse alla procedura di amministrazione straordinaria le seguenti società appartenenti al Gruppo: Aser S.r.l. (decreto del 19 luglio 2010), Immobiliare Tributi Italia S.p.A. (decreto del 16 settembre 2010), Centro Tri. Com. S.p.A. e San Giorgio S.r.l. (decreti emessi in data 16 novembre 2010). Il Tribunale di Roma, sezione fallimentare, ha dichiarato con separate sentenze l'insolvenza di tutte le Società. Il programma di cessione di cui agli articoli 54 e seguenti del Decreto Legislativo n. 270/1999, approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico in data 31.08.2012 contempla, fra l'altro, condizioni e termini della procedura di liquidazione dei beni ritenuti non funzionali alle attività imprenditoriali di Immobiliare Tributi Italia S.p.A. in A.S. Il Gruppo Tributi Italia S.p.A. in A.S. intende quindi procedere ad acquisire offerte irrevocabili e vincolanti ("**Offerte**") per l'acquisto - a lotti separati - dei seguenti beni immobili:

- Lotto 1: Unità immobiliari site in Genova, via Fieschi n. 7 e via G. D'Annunzio (unità ad uso uffici più autorimessa) con prezzo base di asta pari a € 1.553.920,00 (oltre spese, oneri fiscali ed accessori);
- Lotto 2: Unità immobiliare sita in Aprilia (LT), via Salieri n. 60-62 (negoziato), con prezzo base di asta pari a € 82.220,00 (oltre spese, oneri fiscali ed accessori);
- Lotto 3: Unità immobiliari site in Nettuno (RM), via Delle Sterlizie n. SC (negoziato con due posti auto scoperti) con prezzo base di asta pari a € 110.630,00 (oltre spese, oneri fiscali ed accessori);
- Lotto 4: Unità immobiliari site in Nettuno (RM) località "Segneri" o Segni o Ponte di Pocacqua (terreni a verde pubblico) con prezzo base di asta pari a € 175.654,56 (oltre spese, oneri fiscali ed accessori);
- Lotto 5: Unità immobiliare sita in Nettuno (RM), Vicolo degli Etruschi angolo via dei Volsci snc (lastrico solare) con prezzo base di asta pari a € 26.400,00 (oltre spese, oneri fiscali ed accessori);
- Lotto 6: Unità immobiliare sita in Rapallo (GE), Via Della Libertà n. 10 (unità uso ufficio), con prezzo base di asta pari a € 66.240,00 (oltre spese, oneri fiscali ed accessori);
- Lotto 7: Unità immobiliari site in Cogorno (GE), Via Maggiolo (palazzina e terreno), con prezzo base di asta pari a € 602.667,20 (oltre spese, oneri fiscali ed accessori);
- Lotto 8: Unità immobiliari site in Treviglio (BG), Via San Bernardino da Siena n. 4 (abitazione e due box), con prezzo base di asta pari a € 203.763,20 (oltre spese, oneri fiscali ed accessori).

Il Commissario Straordinario del Gruppo Tributi Italia S.p.A. in A.S.

**Invita**

i Soggetti Interessati a presentare "Offerta di Acquisto", che dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 9 maggio 2023, presso lo Studio del Notaio Giulio Majo, sito in Roma - 00196, Via Giambattista Vico n. 40, secondo le modalità, termini, prescrizioni e limiti indicati negli inviti a presentare manifestazioni d'interesse per l'acquisto delle unità immobiliari, nei testi integrali che sono disponibili sul sito [www.tributi-italiaamministrazionestraordinaria.it](http://www.tributi-italiaamministrazionestraordinaria.it)

Nel caso in cui si intenda presentare offerta per più lotti, l'offerente dovrà presentare tante buste per quanti sono i lotti di interesse, corredando ciascuna busta di tutta la documentazione richiesta.

Il presente Invito, non costituisce invito ad offrire né un'offerta pubblica ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio, e la Tributi Italia S.p.A. in A.S., le altre Società del Gruppo e/o il Commissario Straordinario non potranno essere considerati responsabili per i costi sostenuti dai Soggetti Interessati.

Il Commissario Straordinario

Dott. Luca VOGLINO